

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СДИ»

«Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта - улица Никонова
на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ГИП



А. В. Акимова

Самара 2026

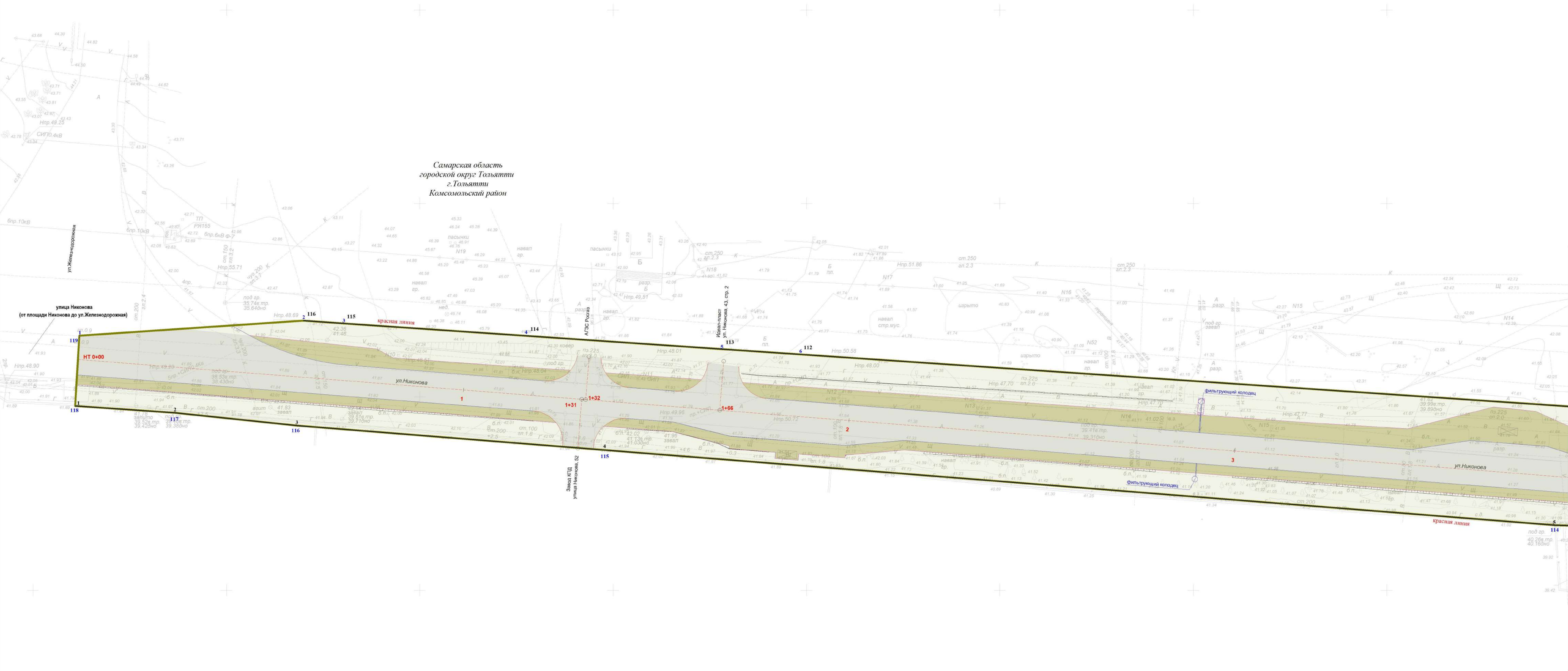
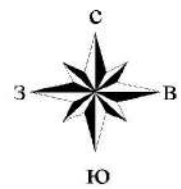
№ тома	Обозначение	Наименование разделов	Примечание
1	ППТ-ПМТ. ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Основная часть.	
		Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Основная часть.	
2	ППТ-ПМТ. ППТ-МО	Проект планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	
		Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
3	ППТ-ПМТ. ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». Основная часть.	
		Проект межевания территории. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Основная часть.	
4	ППТ-ПМТ. ПМТ-МО	Проект межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».	
		Проект межевания территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Основная часть проекта планировки территории Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							2
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	-
2	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	21
3	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	21
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	25
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	25
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	26
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	27
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	27
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	29

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

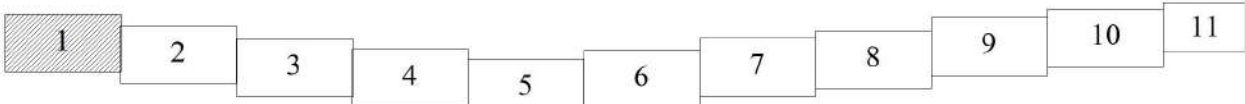


Линия свода с листом 2

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улица Никитина на участке от ул. Инженерная до ул. Железнодорожная
- существующие (ранее установленные) красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- 1 намеряемые характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения отсчета границ такой зоны
- 1 намеряемые характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
- граница муниципальных образований

Схема расположения листов



Примечание:

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий
- Красные линии устанавливаются в отношении планируемой территории общего пользования линейного объекта - улица Никитина на участке от ул. Инженерная до ул. Железнодорожная
- Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы и является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют

ПТ-ПМТ.ПТ-ОЧ					
«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никитина на участке от ул. Инженерная до ул. Железнодорожная»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Основная (утвержденная) часть		
Проверил			Собственный чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
			Масштаб 1:500		
			000 «СДИ»		

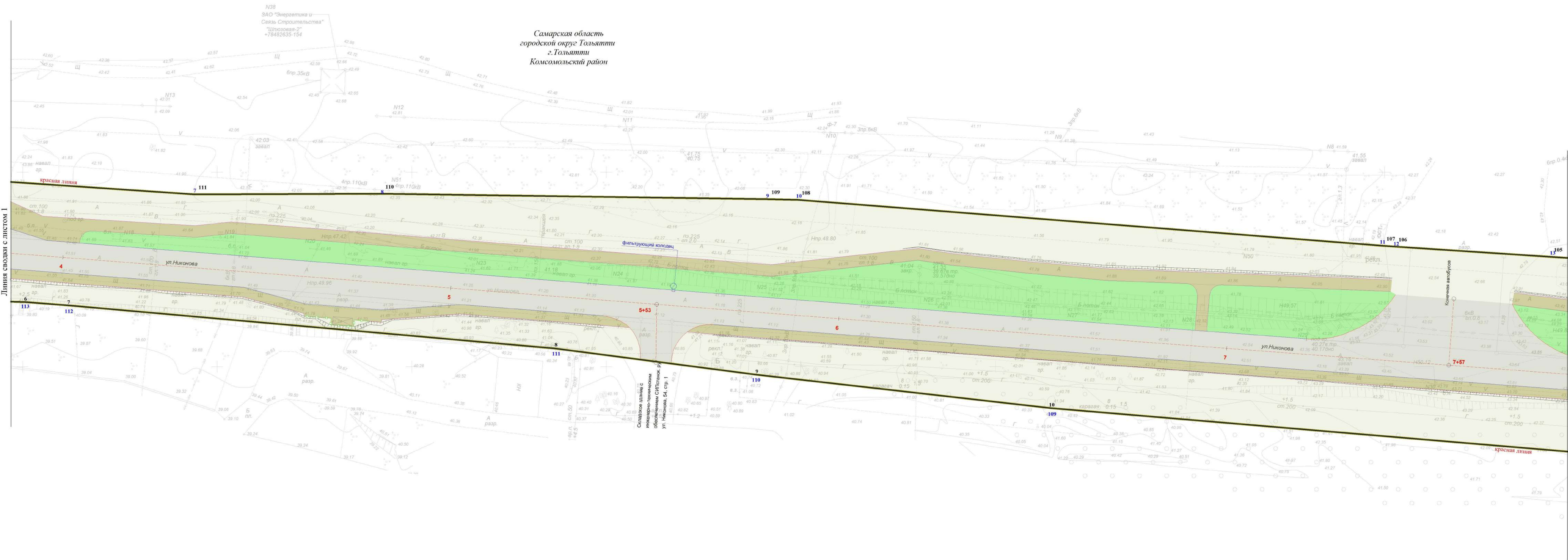
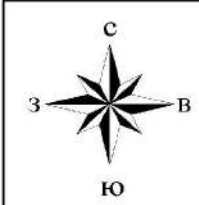
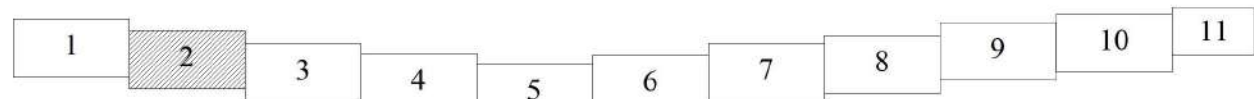


Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улица Никитина на участке от ул. Инженерная до ул. Железнодорожная
 - существующие (ранее установленные) красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - отменяемые красные линии
 - 1 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
 - 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
 - граница муниципальных образований

Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий

2. Красные линии устанавливаются в отношении планируемой территории общего пользования линейного объекта - участка Никитова на участке от ул. Инженерная до ул. Железнодорожная

3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы и является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий

4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют

ПТ-ПМТ.ПТ-04				
«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - участка Никитова на участке от ул. Инженерная до ул. Железнодорожная»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Васильев	Джигалов	Стедия	Лист
Проверил	Джигалов	Джигалов	Лист	Лист
Собственный чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			000 «СДИ»	
Масштаб 1:500				

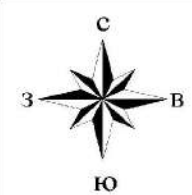


Схема расположения листов



Условные обозначения:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная

— существующие (ранее установленные) красные линии

———— устанавливаемые красные линии

~~х х х~~ отменяемые красные линии

1. намера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны

- 1 намера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий

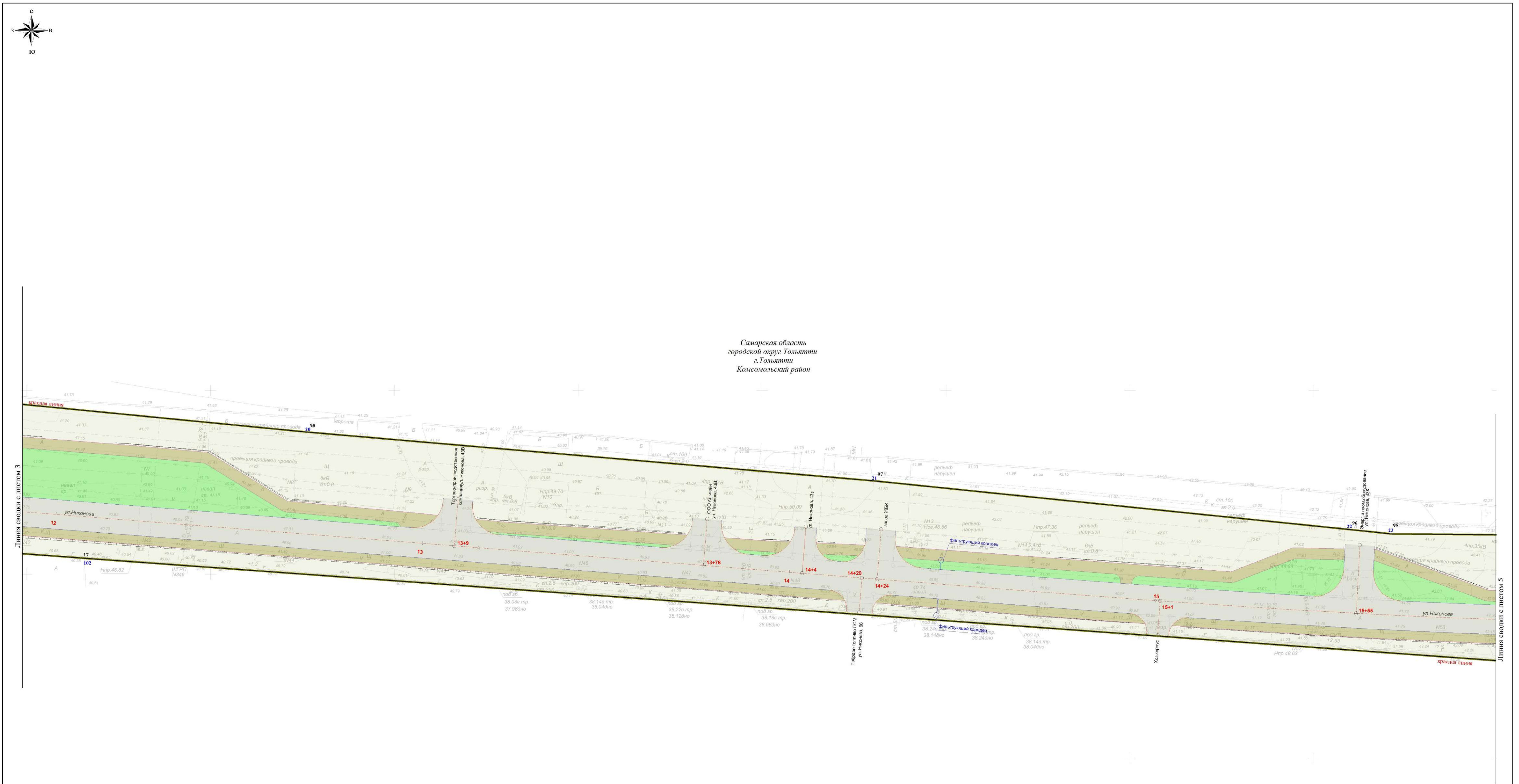
граница муниципальных образований

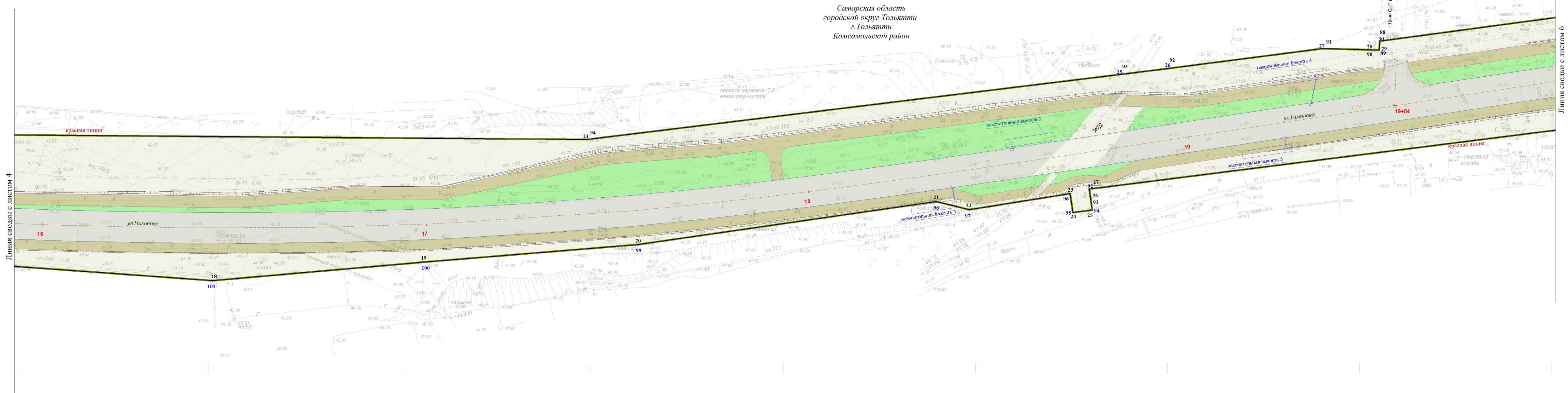
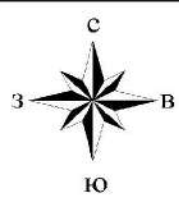
- Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий
2. Красные линии устанавливаются в отношении планируемой территории общего пользования линейного объекта - улицы Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы и является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют

						ПНТ-ПМТ.ПНТ-04		
						«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никубова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стандия	Лист
						Проект планировки территории, основания для утверждения части	ПНТ	3
								11
Разработал	Васильев			<i>Васильев</i>		Собственные чертёж красных линий, чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500	000 «СДГи»	
Проверил	Джигановили			<i>Джигановили</i>				

Формат А1

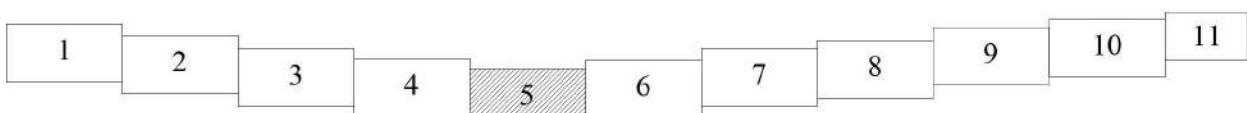




Линия свода с листом 4

Линия свода с листом 6

Схема расположения листов

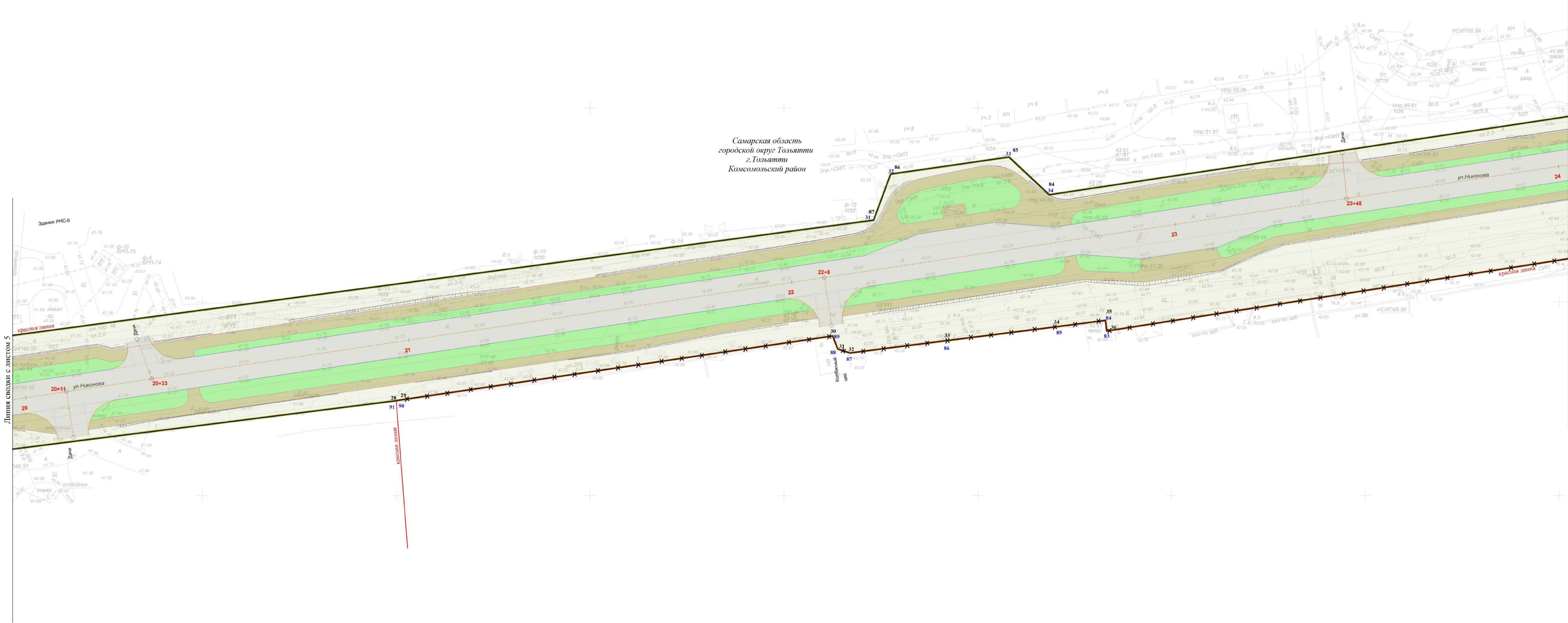


- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улица Никольская на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
 - существующие (ранее установленные) красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - отменяемые красные линии
 - 1 намеря характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
 - 1 намеря характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
 - граница муниципальных образований

Примечание:

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий
- Красные линии устанавливаются в отношении планируемой территории общего пользования линейного объекта - улица Никольская на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
- Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы и является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют

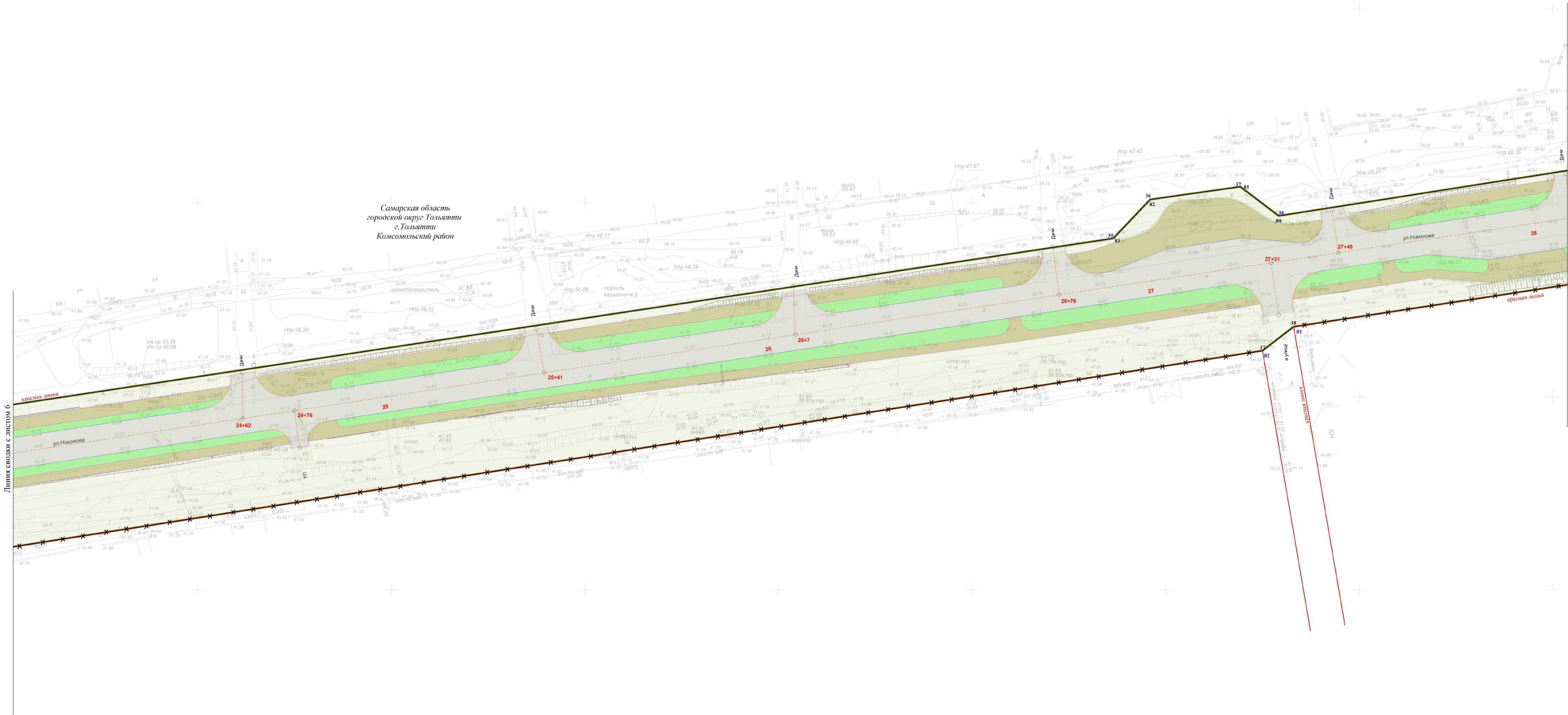
						ППТ-ПМТ.ПТ-04
						«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никольская на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Васильев					Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть
Проверил	Джигалов					Собственный чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500
						Стадия
						Лист
						Листов
						000 «СДИ»



A horizontal chain of 11 rectangular boxes, numbered 1 to 11 from left to right. Boxes 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, and 11 are white. Box 6 is shaded gray.

_____ граница муниципальных образований

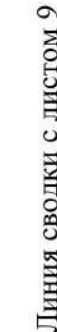
Проверка	Джугашвили	✓	границ зон планируемого размещения внешних объектов	ООО «СД
----------	------------	---	--	---------



_____ граница муниципальных образований

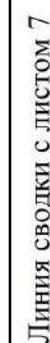
1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий
2. Красные линии устанавливаются в отношении планируемой территории общего пользования линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы и является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют

Формат A1



_____ границы муниципальных образований

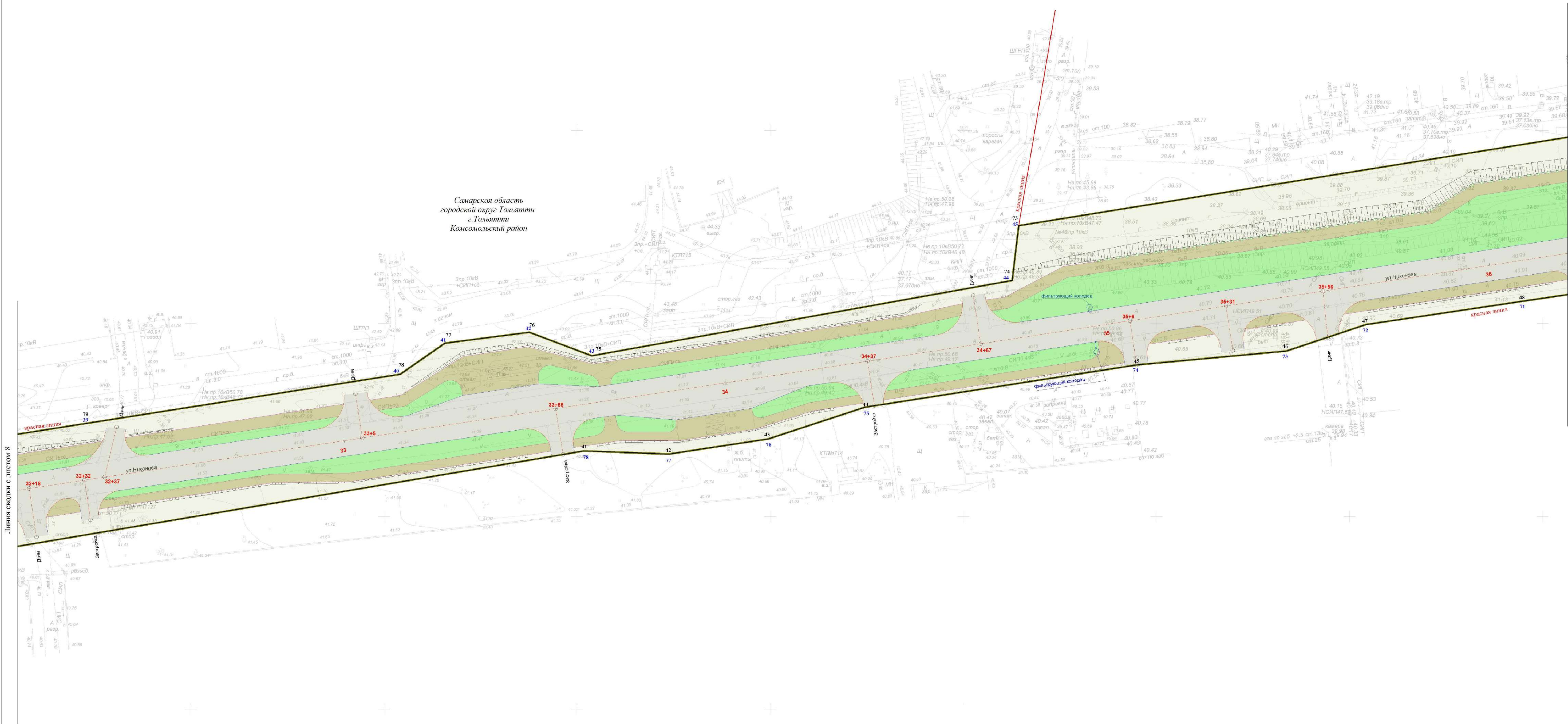
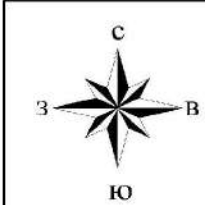
- | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|-----------------|------|---|-----------|------|
| | | | | | | ПНТ-ПМТ.ПНТ-04 | | |
| | | | | | | «Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта - улицы Никитина
на участке от ул. Инженерная до ул. Железнодорожная» | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | Страница | Лист |
| | | | | | | Проект планировки территории.
Основные (уборочная) часть | ПНТ | 10 |
| Разработал | Васильев | | | <i>Васильев</i> | | Собственный чертеж красных линий, чертеж
границ зон планировочного размещения
линейных объектов
Начисил 1500 | 000 «СДИ» | |
| Проверил | Джиганов | | | <i>Джиганов</i> | | | | |



- _____ граница муниципальных образований

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий
2. Красные линии устанавливаются в отношении планируемой территории общего пользования линейного объекта - участка на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы и является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют

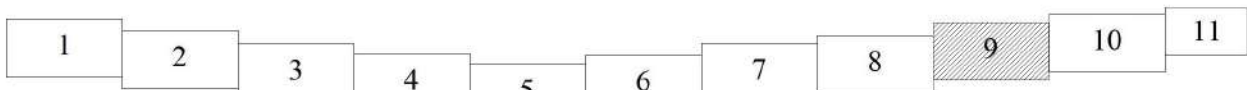
							ППТ-ПМТ.ППТ-04		
							«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улицы Никольная на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории, основная (подтверждающая) часть	ППТ	8	11
Разработал	Васильев					Собственные чертежи красных линий, чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Начислано 1500	ООО «СДИ»		
Проверил	Джуцашвили								



Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 10

Схема расположения листов

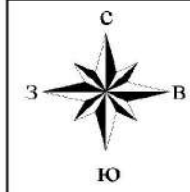


- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
 - существующие (ранее установленные) красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - отменяемые красные линии
 - намеря характерных точек граница зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
 - намеря характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
 - граница муниципальных образований

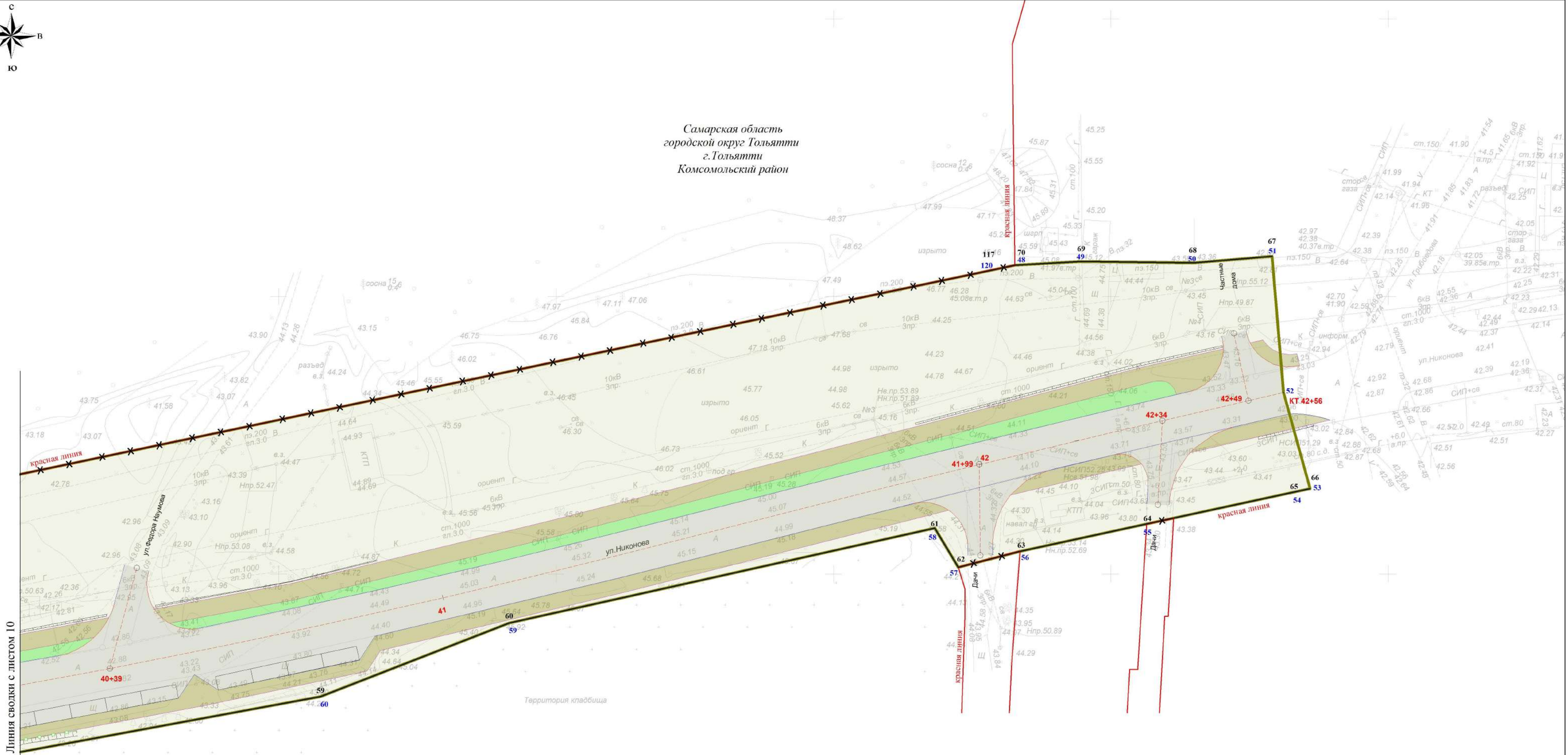
Примечание:

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий
- Красные линии устанавливаются в отношении планируемой территории общего пользования линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
- Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы и является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют

						ППТ-ПМТ.ППТ-04
						«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Васильев					Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть
Проверил	Джигаров					Собственный чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500
						Стадия
						Лист
						Листов
						000 «СДИ»



Самарская область
городской округ Тольятти
Комсомольский район

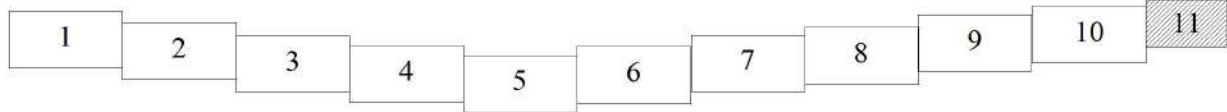


Линия сводки с листом 10

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
- существующие (ранее установленные) красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- 1 намера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- 1 намера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
- границы муниципальных образований

Схема расположения листов



Примечание:

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий
- Красные линии устанавливаются в отношении планируемой территории общего пользования линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная
- Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы и является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют

						ППТ - ПМТ. ППТ - 04			
						«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильев					ППТ	11	11	
Проверил	Джугашвили					Собственный чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	000 «СДИ»		
						Масштаб 1:500			

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий

Координаты	
МСК-63, зона 1	
Х	Y
417047,66	1334310,90
417045,89	1334336,70
417042,56	1334368,31
417036,27	1334447,59
417016,84	1334693,35
417016,64	1334700,75
417015,76	1334712,21
417004,71	1334836,93
416997,98	1334888,55
416989,37	1334964,24
416974,05	1335146,10
416953,79	1335406,69
416953,98	1335429,43
416959,21	1335444,21
416956,47	1335487,08
416956,09	1335492,06
416954,30	1335516,14
416922,75	1335951,17
416927,60	1336006,11
416932,17	1336061,95
416943,39	1336139,75
416941,26	1336148,36
416945,47	1336174,65
416940,50	1336175,38
416941,20	1336180,40
416943,00	1336180,16
416946,66	1336179,67
416974,49	1336399,98
416974,63	1336400,92
416991,20	1336512,59
416987,83	1336513,89
416986,82	1336517,02
416990,09	1336542,81
416993,58	1336570,34
416995,21	1336582,95
416992,46	1336583,30

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.
Изм.	Коп.у	Лист
№	Подп.	Дата

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

417061,78	1337025,03
417067,97	1337033,09
417117,05	1337353,49
417138,95	1337485,44
417167,01	1337651,75
417166,20	1337673,78
417170,11	1337699,49
417178,32	1337724,46
417189,28	1337794,87
417192,85	1337833,59
417199,71	1337854,23
417205,77	1337894,78
417207,83	1337908,61
417208,75	1337914,79
417206,33	1337932,27
417208,98	1337950,26
417215,85	1337962,31
417220,12	1337991,59
417232,72	1338072,23
417240,07	1338121,24
417262,02	1338265,47
417266,76	1338297,26
417277,92	1338357,58
417291,18	1338391,58
417308,25	1338468,27
417301,20	1338472,49
417304,09	1338483,64
417309,02	1338506,47
417314,81	1338533,31
417315,36	1338535,90
417357,26	1338529,06
417356,07	1338514,91
417356,32	1338494,68
417355,63	1338482,69
417354,88	1338479,13
417296,01	1338198,85
417293,21	1338185,47
417225,36	1337764,35
417211,15	1337762,65
417191,65	1337653,79

417197,75	1337637,61
417194,89	1337615,78
417186,87	1337604,24
417174,19	1337523,44
417096,59	1337029,23
417104,13	1337019,34
417100,84	1336996,04
417090,77	1336986,49
417027,66	1336568,43
417037,39	1336558,05
417033,00	1336527,54
417021,09	1336523,14
416985,22	1336255,33
416982,90	1336255,16
416982,90	1336254,84
416983,27	1336240,39
416978,12	1336200,74
416976,54	1336187,79
416959,56	1336048,60
416960,95	1335871,19
416962,16	1335859,42
416975,38	1335730,39
416988,68	1335576,04
416999,46	1335465,15
417002,05	1335438,52
417002,69	1335417,38
417016,80	1335247,45
417019,77	1335209,47
417026,23	1335123,89
417028,28	1335092,55
417030,91	1335052,64
417031,12	1335049,53
417042,93	1334899,27
417043,09	1334891,45
417044,50	1334792,26
417044,32	1334744,21
417060,99	1334498,31
417062,36	1334478,11
417065,78	1334427,61
417069,00	1334380,20
417069,70	1334369,91

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Коп.у	Лист	№	Подп.	Дата

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта: «Для размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная».

Документация по планировке территории выполнена на основании постановления №2243-п/1 от 12.11.2025 г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта – улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная»

Технико-экономические показатели линейного объекта:

Показатели	Значение	
Вид строительства	капитальный ремонт	
Категория улиц	магистральная улица районного значения	
Общая строительная длина, км	4,25608	
Расчетная скорость, км/час	70	
Число полос движения, шт.	2	
Ширина полосы движения, м	4,0*	
Ширина проезжей части, м	8,0	
Ширина полосы безопасности, м	0,0	
Тип дорожной одежды	капитальный	
Ширина тротуара, м	2,25	
Ширина велосипедной дорожки, м	3,00	
Наибольший продольный уклон, ‰	60	
Наименьший радиус кривой в плане, м	250	
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	
Скорость движения транспортного потока, км/ч	50	
*Для движения автобусов на магистральной улице предусмотрена полоса шириной 4 м (Примеч. 4 табл. 11.2 СП42.13330.2016 и п.2.2 Технического задания)		
Наименование	Поперечный уклон, ‰.	Ширина, м
полоса движения	20	4
остановочная площадка	20	3,5
стоянки	10	7,35
тротуары	15	2,25
велосипедные дорожки	15	3,0

Категория линейного объекта - магистральная улица районного значения.

Ось трассы проложена с максимальным использованием оси существующей улицы. При прокладке оси учитывались требования документов: СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Инв. №

Подп. и дата

Взам. инв.

Трассирование улиц выполнено камерально по материалам съемки 2024 г. с использованием программы Топоматик Robur - Автомобильные дороги 9.0.

Трасса линейного объекта соответствует ПК0+00 улице Никонова.

Конец трассы ул. Никонова ПК 42+56,08 соответствует началу трассы ул. Ингельберга.

Планировочное решение предусматривает:

- устройство дорожной одежды;
- установка бортового камня;
- устройство водоотводных лотков и фильтрующих и водосборных колодцев;
- устройство съездов к домам, в улицы;
- устройство автобусных остановок;
- устройство стоянок;
- устройство тротуаров и велодорожек;
- устройство газонов;
- обустройство улицы: установка дорожных знаков, нанесение разметки;
- переустройство электроснабжения;
- защита кабеля связи.

Пересечения и примыкания с улицами и проездами

На улице предусмотрен капитальный ремонт съездов в количестве 65 шт.

Общая длина съездов 665 м.

Все съезды запроектированы индивидуального типа.

Минимальные радиусы закругления по кромке проезжей части на съездах в улицы приняты 5,0-12,0 м, на съездах к домам 3 м.

Ширина проезжей части 3,5-8,0 м.

Велопешеходные дорожки и тротуары

Проектом предусмотрено устройство велодорожек и новых пешеходных тротуаров с покрытием из асфальтобетона.

В проекте предусмотрено строительство пешеходных и велопешеходных дорожек с совмещенным движением, предназначенных для совместного движения пешеходов и велосипедистов, обозначенных знаком 4.5.2.

Ширина велопешеходных дорожек составляет 3 м, с обеих сторон дорожки окаймлены бортовым камнем БР100.20.8. Поперечный уклон тротуаров 15‰ в сторону проезжей части и отделяются от проезжей части бортовым камнем БР 100.30.18, от газонов - бетонным бортовым камнем БР100.20.8.

Ширина тротуара составляет 2,25 м. Продольный уклон тротуаров 15‰. На пешеходных переходах устанавливают пониженный бортовой камень. Перепад высот в местах съезда

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Основная часть проекта планировки территории Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							19
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

на проезжую часть составляет 0,015 м (п.5.1.9 СП59.13330.2020).

Водоотвод осуществляется вдоль бортового камня за счет продольных и поперечных уклонов по рельефу местности.

Автобусные остановки

На улице запроектировано 13 автобусных остановок.

Ширина остановочных площадок принята 3,5 м, длина 20,0-30,0 м. Ширина посадочной площадки принята 3 м, а длина – не менее длины остановочной площадки. Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

Для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия автобуса, от воздействия неблагоприятных погодных-климатических факторов устанавливают автопавильоны. Павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию, что обеспечивается сваркой основания павильона с арматурными анкерами, предварительно обработанными грунтовкой ГФ-021 и омоноличенными бетоном на глубину 1,90 м.

Автомобильные стоянки

В проекте предусмотрено устройство стоянки для автомобилей в соответствии с требованиями п.8.3 СП396.1325800.2018:

- ПК29+93,8 – ПК 30+52,4 справа на 9 машино/мест из них 1 место для МГН. Угол расстановки автомобилей 00, длина парковочного места 6,5 м, ширина 2,5 м, для МГН – 3,6*6,5 м. Минимальная ширина полосы маневрирования 3,0 м. Ширина разделительного островка между парковкой и проезжей частью – 1,0 м;

- ПК31+22,7 – ПК31+75,4 справа на 7 машино/мест из них 1 место для МГН. Угол расстановки автомобилей 00, длина парковочного места 6,5 м, ширина 2,5 м, для МГН – 3,6*6,5 м;

- ПК39+80 – ПК40+13,3; ПК40+13,6 – ПК40+53,4; ПК40+53,3 – ПК40+86,6 справа на 4+5+4=13 машино/мест из них 2 места для МГН. Угол расстановки автомобилей 00, длина парковочного места 6,5 м, ширина 2,5 м, для МГН – 3,6*6,5 м.

Лестничный сход

На ПК39+02,50 устраивается лестничный сход взамен существующего. Сход представляет собой два лестничных марша по 8 ступеней каждый с площадкой между маршами. Ступени и площадка выполнены из тротуарной плитки и бортового камня. Ширина маршей 1,50 м. Ширина проступи 0,38 м, высота под ступеньку 0,12 м. Краевые ступени лестничных маршей выполняются из тротуарной плитки цвета отличного от цвета принятого для плитки основного пути. С обеих сторон схода предусмотрена установка перильного ограждения.

Зеленая зона

Между проезжей частью и тротуаром или велодорожкой предусмотрено устройство

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Основная часть проекта планировки территории Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист 20
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

газонов.

Состав газонной смеси: овсяница красная 40%, мятлик луговой – 30%, рейграс пастбищный – 30% (СП 82.13330.2016 «Благоустройство» Приложение Т).

Засев трав производят плодородного грунта толщиной 0,1 м.

Плодородный грунт транспортируется на расстояние 15 км до начала трассы.

Площадь газонов составляет 22761 м².

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории для линейного объекта, проводится в границах г. о. Тольятти, в границах населенного пункта г. Тольятти Комсомольского района Самарской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты	
<i>S = 155723 кв. м</i>	
<i>МСК-63, зона 1</i>	
X	Y
417065,80	1334311,98
417069,70	1334369,91
417069,00	1334380,20
417065,78	1334427,61
417062,36	1334478,11
417060,99	1334498,31
417044,32	1334744,21
417044,50	1334792,26
417043,09	1334891,45
417042,93	1334899,27
417031,12	1335049,53
417030,91	1335052,64
417028,28	1335092,55
417026,23	1335123,89
417019,77	1335209,47

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

417016,80	1335247,45
417002,69	1335417,38
417002,05	1335438,52
416999,46	1335465,15
416988,68	1335576,04
416975,38	1335730,39
416962,16	1335859,42
416960,95	1335871,19
416959,56	1336048,6
416976,54	1336187,79
416978,12	1336200,74
416983,27	1336240,39
416982,90	1336254,84
416982,90	1336255,16
416985,22	1336255,33
417021,09	1336523,14
417033,00	1336527,54
417037,39	1336558,05
417027,66	1336568,43
417090,77	1336986,49
417100,84	1336996,04
417104,13	1337019,34
417096,59	1337029,23
417174,19	1337523,44
417186,87	1337604,24
417194,89	1337615,78
417197,75	1337637,61
417191,65	1337653,79
417211,15	1337762,65
417225,36	1337764,35
417293,21	1338185,47
417296,01	1338198,85
417354,88	1338479,13
417355,63	1338482,69
417356,32	1338494,68
417356,07	1338514,91
417357,26	1338529,06

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

417332,68	1338531,12
417315,36	1338535,90
417314,81	1338533,31
417309,02	1338506,47
417304,09	1338483,64
417301,20	1338472,49
417308,25	1338468,27
417291,18	1338391,58
417277,92	1338357,58
417266,76	1338297,26
417262,02	1338265,47
417240,07	1338121,24
417232,72	1338072,23
417220,12	1337991,59
417215,85	1337962,31
417208,98	1337950,26
417206,33	1337932,27
417208,75	1337914,79
417207,83	1337908,61
417205,77	1337894,78
417199,71	1337854,23
417192,85	1337833,59
417189,28	1337794,87
417178,32	1337724,46
417170,11	1337699,49
417166,20	1337673,78
417167,01	1337651,75
417138,95	1337485,44
417117,05	1337353,49
417067,97	1337033,09
417061,78	1337025,03
416992,46	1336583,30
416995,21	1336582,95
416993,58	1336570,34
416990,09	1336542,81
416986,82	1336517,02
416987,83	1336513,89

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

416991,20	1336512,59
416974,63	1336400,92
416974,49	1336399,98
416946,66	1336179,67
416943,00	1336180,16
416941,20	1336180,40
416940,50	1336175,38
416945,47	1336174,65
416941,26	1336148,36
416943,39	1336139,75
416932,17	1336061,95
416927,60	1336006,11
416922,75	1335951,17
416954,30	1335516,14
416956,09	1335492,06
416956,47	1335487,08
416959,21	1335444,21
416953,98	1335429,43
416953,79	1335406,69
416974,05	1335146,10
416989,37	1334964,24
416997,98	1334888,55
417004,71	1334836,93
417015,76	1334712,21
417016,64	1334700,75
417016,84	1334693,35
417036,27	1334447,59
417042,56	1334368,31
417045,89	1334336,70
417047,66	1334310,90
417065,32	1334311,95
417065,80	1334311,98

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Для размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приводятся.

Параметры	Показатель/обоснование
предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Предельные параметры не приводятся.
максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Процент застройки не приводится.
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Минимальные отступы не приводятся.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено, кроме того соответствующие требования не устанавливаются, в связи с отсутствием в границах проектируемой территории территорий исторических поселений федерального или регионального значения

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствует ввиду того, что в границах данного проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые существующие, а также планируемые к строительству объекты капитального строительства.

Планируемый к размещению объект пересекает инженерные коммуникации. В целях сохранения пересекаемых инженерных сетей, реконструкцию необходимо вести в строгом соответствии с техническими условиями от эксплуатирующих организаций.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 25.05.2018 г. N1756 (Карта зон с особыми условиями использования территории), опубликованное в сети Интернет на портале ФГИС ТП <https://fgistp.economy.gov.ru/> в районе размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры), отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Дополнительно сообщаем, что согласно письму:

Министерства лесного хозяйства охраны, окружающей среды и природопользования Самарской области от 22.11.2024 № МЛХ-05-02/22709 зона планируемого размещения линейного объекта к землям лесного фонда, защитным, городским лесам не относится, особо защитные участки лесов на данной территории не выделены.

Мероприятия по снижению потенциального загрязнения природной среды при эксплуатации линейного объекта

Основные меры при дальнейшей эксплуатации линейного объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов и предотвращению аварийных ситуаций, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды.

Таким образом, при соблюдении требования нормативно-технической документации, технических решений и природоохранных мероприятий при эксплуатации линейного объекта заметного негативного воздействия на природную среду не ожидается.

Целью природоохранных мероприятий и ведения экологического мониторинга является создание информационной базы, позволяющей осуществлять производственные процессы, контроль экологического состояния окружающей среды в зоне эксплуатации линейного объекта и решение комплекса природоохранных задач.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Зона планируемого размещения линейного объекта - улица Никонова на участке от ул. Ингельберга до ул. Железнодорожная не попадает в пределы водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Предотвращение возможного загрязнения поверхностных, подземных и грунтовых вод при реконструкции объекта на всех этапах работ обеспечивается следующими мероприятиями:

- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных дорог и строительной полосы;
- строительные отходы вывозятся сразу, минуя этап складирования;
- использование для сбора бытовых отходов специально оборудованных площадок, расположенных на территории строительной площадки за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- запрещение мойки и заправки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- учет и ликвидация всех фактических источников загрязнений в районе намечаемой деятельности;
- использование строительной техники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;
- сброс бытовых сточных вод в герметичные водонепроницаемые емкости.

Принятые меры и предусмотренные природоохранные мероприятия позволят исключить негативное влияние на состояние поверхностных вод прилегающей территории.

Мероприятия по охране недр и почв

В период строительных работ (передвижение строительной техники, складирование стройматериалов, снятие плодородного слоя и пр.) на почвенный покров оказывается техногенное воздействие, связанное с нарушением земель. Вследствие чего для сохранности недр и почв были разработаны следующие мероприятия:

- ограничение на использование антигололедных добавок на проезжей части;
- замена песчано-соляной смеси на более экологически-безопасные средства, например, гликоль или мелкогравийную смесь;
- организация сбора бытовых сточных вод и их вывоз с территории строительной площадки;
- своевременный вывоз бытовых и строительных отходов на полигон;
- запрещение мойки и заправки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- регулярное ежемесячное техобслуживание механизмов на специализированных базах.
- к работе допускаются строительные машины только серийного производства в

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.						Основная часть проекта планировки территории Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист 28
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	

технически исправном состоянии, исключающие утечку топлива и масла;

- стоянка и заправка строительных машин разрешается только на территории строительной площадки;
- категорически запрещается слив масел и горючего на поверхность почвы;
- заправка строительных машин топливом и смазочными маслами осуществляется на специальной площадке с твердым покрытием закрытым способом (с помощью шлангов, имеющих раздаточные наконечники, приспособленные к быстрому переключению струи наливаемого горючего) при четкой организации работы топливозаправщиков;
- пролитые при заправке ГСМ должны быть засыпаны песком, а пропитанный песок собран в металлический ящик с плотно закрывающейся крышкой (песок, загрязненный маслами и бензином, отходах не учитывался, т.к. образуется по факту и вывозится на обезвреживание специализированным лицензированным организациям).

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В период строительства основными источниками воздействия на растительный покров являются строительная техника и механизмы, транспортные средства, а также технический и строительный персонал. При этом основными источниками загрязнения окружающей среды являются горюче-смазочные материалы, отходы производства и потребления.

При выполнении подготовительных работ расчистку полосы отвода и срезка кустарников и трав не выполняется, т.к. территория спланирована. Однако на территории под строительной площадкой проводится срезка растительного слоя.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительства представители животного мира (а это, в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. После окончания строительных работ предусмотрена засыпка открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с пунктом 1 приложения 1 к Федеральному закону от 20.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», автомобильная дорога не является опасным производственным объектом, в связи с чем разработка специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Тем не менее, возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на объекте могут являться:

1. Аварии с участием транспорта перевозящего перевозятся аварийно химически опасное вещество (далее – АХОВ), горюче-смазочные материалы (далее – ГСМ), сжиженные углеводородные газы (далее – СУГ) при разливе (выбросе, взрыве) которых, возможно образование зон заражения, зон разрушения и пожаров.

2. Аварии на железной дороге (в непосредственной близости от объекта), по которой перевозятся в том числе АХОВ, ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения (загрязнения), зон разрушения и пожаров, в которые может попасть объект.

3. Аварии на коммуникациях (газо- и нефтепроводы, линии электропередач).

4. Отклонения климатических условий от ординарных.

Меры по ликвидации аварии осуществляются силами МЧС и эксплуатирующих организаций.

Правилами пожарной безопасности в лесах, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, предписывается полосы отвода автомобильных дорог, проходящих через лесные массивы, содержать очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Мероприятия по гражданской обороне представляет собой действия по подготовке и защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Приложением «А» СП 165.325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» линейный объект не является категоризованным и не требует мер по гражданской обороне.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.						Основная часть проекта планировки территории Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист 30
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	